

**Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”**  
**In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
**Villa Vittorio Veneto, n. 5 – 90046 MONREALE**  
**Codice Fiscale 97176710826**

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 18

**COPIA**

=====

OGGETTO: Approvazione avviso d’asta pubblica per la vendita dell’immobile “Ex Sacro Cuore di Gesù” di proprietà della Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo”.

=====

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei, del mese di aprile, con inizio alle ore 15,30, presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

1. Mons.	Salvatore	DI CRISTINA	- Presidente	P
2. Dr.	Silvio	BUCCELLATO	- Componente	P
3. Dr.	Massimo	CINA’	- Componente	A
4. Don	Nicola	GAGLIO	- Componente	P
5. Dr.	Nicola	NOCERA	- Componente	P

Risultano, pertanto, presenti n. 4 componenti

Assiste la seduta il Sig. Viola Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

## IL PRESIDENTE

---

PREMESSO che in esecuzione al Decreto Presidenziale n. 287/gr V S.G. del 27.11.01, pubblicato sulla GURS n. 21 del 10.05.02, la P.O. Istituto di Educazione “Sacro Cuore di Gesù” è stata fusa con l’Opera Pia “Albergo dei Poveri” di Monreale;

CHE con D.P. Reg. n. 370 del 07.12.2001 è stato approvato lo Statuto della nuova Opera Pia “Mons. Benedetto Balsamo”, con sede legale in questa Villa Vittorio Veneto n. 5; e con Codice Fiscale 97176710826.

CHE in esecuzione al Decreto di fusione la Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" è proprietaria dei seguenti immobili :

- a. Immobile sito in Monreale, Villa Vittorio Veneto n. 5, sede della Casa di Riposo, utilizzato per l’espletamento delle attività istituzionali;
- b. Immobile sito in Monreale, Via Benedetto D’Acquisto n. 33, in atto concesso parzialmente in locazione al Comune di Monreale ed adibito a sede della Scuola Media Statale “*Guglielmo II*”, in parte locato a privati e per la restante parte inutilizzato per inagibilità;
- c. Terreni in agro di Monreale in parte non utilizzati o concessi a vario titolo a diversi privati;

CHE con deliberazione n. 11 del 25.03.2006, approvata dall’Organo di Controllo in data 5 luglio 2006 con D.D.R. n. 2367/S.1, il Consiglio di Amministrazione aveva autorizzato l’alienazione al Comune di Monreale, mediante trattativa privata, dell’immobile di cui al punto b. dell’elenco dei beni immobili sopra individuati al valore di stima di Euro 2.704.396,00, giusta relazione dell’Ufficio Tecnico del Comune di Monreale;

CHE con determinazione del Presidente n. 2 del 21 gennaio 2008, l’Avv. Antonella FUNDARO’, con studio in Palermo, Via delle Alpi n. 7, è stato incaricato di verificare tutte le condizioni necessarie alla definizione della compravendita con il Comune di Monreale e fornire, altresì, parere, in cui vengano precisati gli adempimenti necessari per pervenire alla conclusione della predetta compravendita;

CHE il Professionista incaricato ha presentato il parere richiesto, con il quale, a conclusione di una ampia premessa, venivano suggerite alcune linee guida per pervenire all’atto di compravendita;

CHE con deliberazione n. 2 del 22 febbraio 2008, il Consiglio di Amministrazione, in relazione al parere espresso dall’Avv. Antonella FUNDARO’, ha modificato il dispositivo della richiamata deliberazione n. 11 del 25.03.2006;

CHE il Comune di Monreale ha di recente comunicato la indisponibilità ad acquistare l’immobile in questione, in considerazione che lo stesso non ha i requisiti tecnici ed amministrativi per essere utilizzata come Comprensorio Scolastico;

CHE stante la drammatica situazione economico – finanziaria, il Presidente nella seduta del 21 settembre 2011, ha richiesto il rinvio del punto 7 dell’Ordine del Giorno avente per oggetto “Approvazione avviso d’asta pubblica per la vendita dell’immobile denominato ex Sacro Cuore di Gesù”, consegnando ai Componenti del Consiglio di Amministrazione presenti una nota di “precisazione al punto 7 dell’O.d.G. di quella seduta”, che opportunamente in questa sede viene integralmente riportata :

-----  
“La determinazione di procedere all’asta per la vendita dell’edificio ex Sacro Cuore di Gesù” è dettata dall’urgenza di ripianare i debiti dell’Opera Pia”

Il procedimento esige che :

- l’edificio in vendita sia compiutamente indicato e descritto, con riferimento ai confini, ai dati catastali, ai titoli di provenienza ed alle sue condizioni giuridiche;
- previamente venga individuato, tramite perizia di fiducia, il valore da indicare quale base d’asta al di sotto del quale l’immobile non potrà e non dovrà essere aggiudicato anche nell’ipotesi di aste deserte;
- l’intera operazione avvenga senza pregiudizio per la privatizzazione in itinere e con la precisazione che ogni residuo attivo sarà conferito nell’ente privatizzato per consentirne il funzionamento”

Monreale, lì 20 settembre 2011

F.to: Il Presidente Salvatore Di Cristina

-----

ACCERTATO che l’Ufficio di Segreteria della Casa di Riposo si è prontamente attivato per l’acquisizione della perizia di stima del valore dell’immobile da alienare, delle planimetrie aggiornate dei locali e del capitolato speciale d’appalto, propedeutici alla predisposizione del bando d’asta pubblica;

VISTO il bando d’asta pubblica redatto secondo le indicazioni dettate dal Presidente e nel rispetto di tutte le norme legislative vigenti in materia;

VISTO l’art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 che stabilisce che: “ a partire dal 01 gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle Amministrazioni e degli Enti pubblici obbligati e che a decorrere dalla stessa data le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno più effetto di pubblicità legale, ma soltanto di pubblicità notizia”;

VISTO l’art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011 che recepisce le disposizioni contenute nell’art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69, conferendo effetto di pubblicità legale alla pubblicazione di atti e provvedimenti sui siti informatici dei soggetti di cui all’art. 1 della L.R. n. 10/91;

VISTO l’art. 72 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l’adeguamento della legislazione delle Regioni a Statuto Speciale alle disposizioni in essa contenute;

VISTA la legge regionale n. 22 del 09.05.1986;

VISTA la legge regionale n. 30 del 28.12.2000;

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328;

VISTO il decreto legislativo 4.05.2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell’Opera Pia “*Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo*”;

VISTO l’ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

## PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

APPROVARE, come approva, il bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Ex Sacro Cuore di Gesù", di proprietà della Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo,

DARE ATTO che il prezzo di vendita da porre a base d'asta, giusta relazione di stima del Geom. Francesco ALBANO, tecnico di fiducia dell'Amministrazione, all'uopo incaricato, è determinato in Euro 1. 950.900,00, al netto di Euro 200.000,00 per opere di restauro e miglioramento di parti dell'immobile da alienare.

DARE ATTO che l'intera operazione avverrà senza pregiudizio per la privatizzazione in itinere e che ogni residuo attivo sarà conferito nell'ente privatizzato per consentirne il funzionamento"

DARE ATTO, infine, che il bando d'asta verrà pubblicato integralmente sui siti informatici dei soggetti di cui all'art. 1 della L.R. n. 10/91 e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Finanziario a predisporre apposito provvedimento per l'impiego dei fondi provenienti dalla vendita dell'immobile

<b><u>IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</u></b>
-----------------------------------------------

VISTA e fatta propria la proposta del Presidente;:

VISTA la legge regionale n. 22 del 09.05.1986;

VISTA la legge regionale n. 30 del 28.12.2000;

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328;

VISTO il decreto legislativo 4.05.2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia "*Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo*";

VISTO l'ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, così come proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

- La superiore proposta di deliberazione è ritirata.

## E

Con votazione unanime dichiara il presente provvedimento di immediata esecuzione, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE : F.to S.E.Mons. Salvatore Di Cristina

I COMPONENTI PRESENTI:

F.to: Dr. Silvio Buccellato

F.to: Don Nicola Gaglio

F.to: Dr. Nicola Nocera

IL SEGRETARIO : F.to Sig. Giovanni Viola

=====

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"  
Certificato di Pubblicazione

\_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 ) per 10 giorni consecutivi come per legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Monreale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA P.O.  
F.to: Giovanni Viola

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monreale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA P.O.  
Giovanni Viola