

**Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”**  
**In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
**Villa Vittorio Veneto, n. 5 – 90046 MONREALE**  
**Codice Fiscale 97176710826**

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 20

**COPIA**

=====

OGGETTO: Approvazione schema di transazione terreni di proprietà della Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo” ( ex Sacro Cuore di Gesù”) – Delega a sottoscrivere

=====

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei, del mese di aprile, con inizio alle ore 15,30, presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

1. Mons.	Salvatore	DI CRISTINA	- Presidente	P
2. Dr.	Silvio	BUCCELLATO	- Componente	P
3. Dr.	Massimo	CINA'	- Componente	A
4. Don	Nicola	GAGLIO	- Componente	P
5. Dr.	Nicola	NOCERA	- Componente	P

Risultano, pertanto, presenti n. 4 componenti

Assiste la seduta il Sig. Viola Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

## **IL PRESIDENTE**

---

PREMESSO che in esecuzione al Decreto Presidenziale n. 287/gr V S.G. del 27.11.01, pubblicato sulla GURS n. 21 del 10.05.02, la P.O. Istituto di Educazione “Sacro Cuore di Gesù” è stata fusa con l’Opera Pia “Albergo dei Poveri” di Monreale;

CHE con D.P. Reg. n. 370 del 07.12.2001 è stato approvato lo Statuto della nuova Opera Pia “Mons. Benedetto Balsamo”, con sede legale in questa Villa Vittorio Veneto n. 5; e con Codice Fiscale 97176710826.

CHE in esecuzione al Decreto di fusione la Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" è proprietaria dei seguenti immobili :

- a. Immobile sito in Monreale, Villa Vittorio Veneto n. 5, sede della Casa di Riposo, utilizzato per l’espletamento delle attività istituzionali;
- b. Immobile sito in Monreale, Via Benedetto D’Acquisto n. 33, in atto concesso parzialmente in locazione al Comune di Monreale ed adibito a sede della Scuola Media Statale “*Guglielmo II*”, in parte locato a privati e per la restante parte inutilizzato per inagibilità;
- c. Terreni in agro di Monreale, censiti catastalmente con le p.lle 5,6,7,8,9 e 10 del F.M. 25, in parte non utilizzati o concessi a vario titolo a diversi privati;

CHE con sentenza del tribunale Civile di Palermo n. 4996 del 20 agosto 2001 che, non gravata in appello, è diventata irrevocabile il 30.12.2002, è stata respinta la domanda di usocapione dei beni immobili di cui al punto c) avanzata dai Sigg. :

Amatuzzo Giuseppa, Schiera GiovanBattista, Schiera Benedetto, Failla Antonino, Patellaro Girolama, Giurintano Mattia, Giurintano Balsassare, Failla Settimo, Failla Antonino, nato a Monreale il 14.12.1942, Failla Giuseppa, Failla Maria, Failla Teresa, Failla Benedetto, Failla Maria Anna e Patellaro Pietro;

CHE, in conseguenza, dal 1° gennaio 2003 hanno ripreso vigore gli originari contratti d’affitto;

CHE alcuni degli attuali affittuari hanno espresso la volontà di non proseguire nel rapporto di affitto agrario non avendo alcun interesse nella coltivazione e nell’utilizzo dei terreni;

CHE, per legittimare la volontà di ritenere cessato, risoluto e comunque privato di efficacia il rapporto di affitto agrario, occorre procedere a sottoscrivere un apposito verbale di scrittura privata per legittimare la cessazione del rapporto di affitto agrario;

VISTO lo schema di “SCRITTURA PRIVATA”, parte integrante del presente provvedimento;

ACCERTATA, in questa sede, la necessità di delegare alla sottoscrizione della scrittura privata il Geom. Francesco Albano, tecnico di fiducia dell’Amministrazione;

VISTA la legge regionale n. 22 del 09.05.1986;

VISTA la legge regionale n. 30 del 28.12.2000;

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328;

VISTO il decreto legislativo 4.05.2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell’Opera Pia “*Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo*”;

VISTO l’ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

**PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

DI APPROVARE, come approva, lo schema di “SCRITTURA PRIVATA”, parte integrante del presente provvedimento.

DI DELEGARE, come delega, il Geom. Francesco Albano, tecnico di fiducia dell’Amministrazione, alla sottoscrizione della scrittura privata.

\_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_

<u><b>IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b></u>
---

VISTA e fatta propria la proposta del Presidente;:

RICONOSCIUTA l’opportunità di affiancare al tecnico delegato un componente del Consiglio di Amministrazione;

ACQUISITA la disponibilità immediata dell’Avv. Nicola Nocera;

VISTA la legge regionale n. 22 del 09.05.1986;

VISTA la legge regionale n. 30 del 28.12.2000;

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328;

VISTO il decreto legislativo 4.05.2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell’Opera Pia “*Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo*”;

VISTO l’ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, così come proclamato dal Presidente;

**D E L I B E R A**

APPROVARE, come approva, lo schema di “SCRITTURA PRIVATA”, parte integrante del presente provvedimento.

DELEGARE, come delega, il Geom. Francesco Albano, tecnico di fiducia dell’Amministrazione, alla sottoscrizione della scrittura privata.

L’Avv. Nicola Nocera, componente del Consiglio di Amministrazione, affiancherà il tecnico delegato in tutte le operazioni previste dalla scrittura privata.

**E**

Con votazione unanime dichiara il presente provvedimento di immediata esecuzione, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE : F.to S.E.Mons. Salvatore Di Cristina

I COMPONENTI PRESENTI:

F.to: Dr. Silvio Buccellato

F.to: Don Nicola Gaglio

F.to: Dr. Nicola Nocera

IL SEGRETARIO : F.to Sig. Giovanni Viola

=====

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"  
Certificato di Pubblicazione

\_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 ) per 10 giorni consecutivi come per legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Monreale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA P.O.  
F.to: Giovanni Viola

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monreale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA P.O.  
Giovanni Viola