



## Casa di Riposo Mons. **BENEDETTO BALSAMO** MONREALE

---

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 settembre 2020

#### **SI RENDE NOTO CHE**

L'Istituto " Mons B. Balsamo" intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse per l'utilizzo e gestione dell'immobile di sua proprietà denominato ex "Albergo dei Poveri" sito in Monreale Via Villa Vittorio Veneto 5.

Trattasi di un Fabbricato con terreno circostante sito in Monreale Via Villa Vittorio Veneto 5, a due elevazioni fuori terra, con ingresso principale da Via Fontana del Drago (strada panoramica Palermo-Monreale) e con ulteriore accesso carrabile da Villa Vittorio Veneto n. 5

Nel P.R.G. del Comune di Monreale, il fabbricato con annesso corte ricade in zona A. In catasto detto immobile è censito al foglio 20 del Comune di Monreale partic. 292 Categoria B/1 classe 2 consistenza mc. 29.571, la superficie è pari a mq. 13.000.

Il terreno circostante è censito al catasto terreni al foglio 20 particella 293 e part. 294 è di mq 3.882 ca

*Possono presentare domanda di manifestazione di interesse persone fisiche, società, imprese anche individuali, consorzi, associazioni tra imprese, associazioni in qualunque forma costituite o altri soggetti. Le domande di manifestazione di interesse potranno pervenire alla Casa di Riposo mediante mail o pec al seguente indirizzo di posta elettronica [operapiabalsamo@pec.it](mailto:operapiabalsamo@pec.it)*

La *domanda di manifestazione di interesse* dovrà contenere:

- 1.- dati anagrafici del manifestante se persona fisica, se persona giuridica ragione sociale, sede legale, partita Iva nonché le generalità del legale rappresentante;

- 2.- l'indirizzo di posta elettronica (pec o e-mail) al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione di un recapito telefonico;
- 3.- una breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire con l'utilizzo dell'immobile;
- 4.- autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 5.- tutte le notizie ritenute utili.

Si precisa anche che l'affidamento dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e i vari interventi di riqualificazione e/o ristrutturazione saranno concordati in contraddittorio tra le parti.

Gli interessati possono prendere visione della documentazione relativa all'immobile in questione presso l'Ente nonché visione dell'immobile, contattando direttamente il Segretario dell'Ente cell. 329 7508916

Il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo valuterà le domande di manifestazione di interesse e si riserva di chiedere ai partecipanti di fornire ulteriori dettagli e informazioni.

La *domanda di manifestazione* di interesse non comporta alcun obbligo o impegno per la Casa di Riposo. Pertanto nulla potrà pretendersi in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Ente.

IL PRESIDENTE  
Mons. Michele Pennisi