



Casa di Riposo Mons. **BENEDETTO BALSAMO**

In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

C.F. 97176710826 - Villa Vitt. Veneto, 5 -90046 Monreale tel. 091/6402081 fax 091/6400808 e-mail operapiabalsamo@virgilio.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CASA B. BALSAMO

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 18 gennaio 2013

SI RENDE NOTO CHE

L'Istituto " Mons B. Balsamo" intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati ad un rapporto di partenariato Pubblico-Privato per la riqualificazione e gestione di alcuni immobili di cui è proprietario, posto in luogo centrale del comune di Monreale.

Attraverso il presente avviso, questo ente si prefigge di avviare una procedura che consenta di selezionare idee e proposte imprenditoriali, mediante un dialogo tecnico ed un confronto concorrenziale e sviluppando un eventuale processo valutativo/partecipativo mirato alla individuazione di un Partner Pubblico o Privato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Descrizione immobili

Fabbricato "MONS BENEDETTO BALSAMO" con terreno (mq) Are 38,82 sito in Monreale Via Villa Vittorio Veneto 5, a due elevazioni fuori terra, con ingresso principale da Via Fontana del Drago (strada panoramica Palermo-Monreale) e con ulteriore accesso carrabile da Villa Vittorio Veneto n. 5 Il terreno circostante di mq...Are 38,82

Nel P.R.G. del Comune di Monreale, detto fabbricato con annesso corte ricade in zona A. Inoltre tutta la zona è sottoposta al vincolo per le bellezze paesaggistiche di cui alla legge n. 1497 del 1939.

In catasto detti immobili sono censiti alla partita 94 foglio 20 del Comune di Monreale particella 292 Categoria B/1 classe 2 consistenza mc. 29.571, la superficie è pari a mq. 13.000.

Il terreno circostante è censito al catasto terreni al foglio 20 particella 293 are 16,33, classe 3, reddito dominicale di € 16,33 e reddito agrario di € 5,9 e al foglio 20 part. 294 are 20,49. classe 2, reddito dominicale di € 20,64 e reddito agrario di € 8,47

INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PUBBLICO/PRIVATO

L'Ente "Mons. B. Balsamo", acquisita la disponibilità dei soggetti interessati con la presentazione della manifestazione d'interesse, accompagnate da una eventuale breve presentazione dell'idea progetto (max due cartelle A/4, avvierà a seguire apposita procedura finalizzata all'individuazione di un Partner Pubblico/Privato, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti secondo la vigente normativa in materia.

La proposta dovrà contenere:

- 1.-l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante (se impresa)
- 2.-l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail;
- 3.-la lettera di manifestazione d'interesse con firma del proponente,
- 4.-una breve descrizione degli obiettivi (idea progetto) che si intendono perseguire attraverso l'eventuale affidamento in concessione dei fabbricati (max due cartelle A/4);
- 5.-il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari;
- 6.-dichiarazione di aver preso visione della documentazione disponibile presso l'Ente e/o dello stato dei luoghi e degli immobili;
- 7.-autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 8.-tutte le notizie ritenute utili.

Saranno opportunamente vagliate eventuali proposte di compartecipazione dell'Ente agli utili derivanti dal progetto imprenditoriale proposto, nei limiti derivanti da eventuali vincoli giuridici, normativi e/o testamentari

Si precisa anche che:

- 1.- il futuro schema di disciplinare dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il partner pubblico/privato al fine di garantire il programma di utilizzo e valorizzazione, nonché le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'ente;
- 2.- l'affidamento degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale;
- 3.-gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dagli Enti competenti e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.
- 4.-al termine dell'eventuale periodo di partenariato i suddetti immobili torneranno nella piena disponibilità dell'Ente, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal Partner individuato, senza onere alcuno per l'Ente;
- 5.-è escluso il riconoscimento di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata;
- 6.-in ogni caso, l'inizio della attività gestionale dell'immobile è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità;
- 7.-il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 13366 del Codice Civile ed è, invece, da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.
- 8.-Le dichiarazioni di interesse, che dovessero pervenire, non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Ente che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non bandire la gara come anche di modificarne, sospenderne e revocarne termini e condizioni. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Ente.
- 9.-Gli interessati possono presentare la suddetta manifestazione di interesse, debitamente firmata che deve pervenire entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione sul sito internet dell'Ente

L'Istanza dovrà pervenire in busta chiusa riportante la seguente dicitura

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RIQUALIFICAZIONE D'IMMOBILI”

Gli interessati possono prendere visione della documentazione disponibile presso l'Ente e/o dello stato dei luoghi e degli immobili, contattando direttamente il numero 091/6402081

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Segretario dell'Ente cell. 329 7508916

Il presente avviso è pubblicato, per estratto, sulla GURS, all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'Ente www.casadiripobalsamo.it e sul sito internet del Comune di Monreale

IL PRESIDENTE

(Mons. Salvatore Di Cristina)